**VAST EN ONHERROEPELIJK BOD**

De ondergetekende (n):

1.Naam en voornaam: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Identiteitskaartnummer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Geboren te: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Wonende te (volledig adres): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Burgerlijke staat: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

GSM: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**EN**

2.Naam en voornaam: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Identiteitskaartnummer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Geboren te: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Wonende te (volledig adres): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Burgerlijke staat: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

GSM: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Hierna genoemd “de aanbieder(s)”

Doen hierbij een VAST EN ONHERROEPELIJK BOD ten belope van
**€** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zeggen en schrijven : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Op de aankoop van een woonhuis op en met grond gelegen te 9200 Dendermonde, Heidepark 1.**

* Kadastrale gegevens: Dendermonde, 2 afd/Appels, Sectie B nummer 0117C3P0000, met een grondoppervlakte van 602m². Niet-geïndexeerd KI: 827€

 De prijs is exclusief notariskosten en registratierechten.

Het eigendom en de staat waarin het zich thans bevindt is wel bekend en voldoende bezichtigd door de kopers.

1.Dit bod is geldig vanaf de ondertekening dezer en loopt tot en met \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ om middernacht, waarna het ten definitieve titel vervalt.

*Het bieden van de vraagprijs geeft geen automatische garantie tot aanvaarding van het bod door de eigenaar(s).* Het aanbod kan enkel geldig worden aanvaard door ondertekening van huidig document door de begunstigde(n) en kennisgeving hiervan aan de aanbieder(s). Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat deze kennisgeving mag gebeuren per gewone brief of per mail binnen de geldigheidstermijn. Bij aanvaarding van deze belofte door de begunstigde(n) is er een bindende overeenkomst gesloten tussen beide partijen, het niet naleven ervan zal de verkopers toelaten een schadevergoeding van tien procent (10%) van het hierboven vermelde vast bod te eisen van de kopers en vice versa.

2. De aanbieder verbindt er zich toe dit voorschot van ……………….. te betalen via een overschrijving op de derdenrekening **BE 95 0689 0601 2258** van Janssen en Janssen Waas en Dender en dit binnen een termijn van 5 werkdagen na aanvaarding van het bod door de begunstigde(n).

3.Dit voorschot zal door de vastgoedmakelaar door wie huidige overeenkomst tot stand is gekomen worden geplaatst op zijn derdenrekening uiterlijk tot datum van het verlijden van de notariële akte, zijnde de uiterste datum waartegen hij het saldo van het voorschot en de hierop intussen verworven interest, zal overmaken aan de instrumenterende notaris.

4. Het saldo van de koopsom is betaalbaar uiterlijk bij het verlijden van de akte.

Verkoopbepalingen

Het is de ondertekenaars wel bekend dat bij akkoord van de verkopers binnen de geldigheidstermijn, zij in elk geval zullen gehouden zijn de definitieve verkoopovereenkomst (compromis of aan-en verkoopbelofte) te ondertekenen en dit binnen de **14** dagen na goedkeuring van de verkopers.

Ook dienen zij tijdig de notariële akte tijdig te laten doorgaan.

De eigendomsoverdracht, alsook de gebeurlijke risico’s zullen pas overgedragen worden van de verkopers op de kopers op het moment van het verlijden van de notariële akte, tenzij anders zou bepaald worden in de onderhandse verkoopovereenkomst.

Notariskeuze

Notaris van de verkopers : Flies & De Jonghe in Hamme

Notaris van de kopers : ………………………………………………………………

**Opschortende voorwaarden :**

1.Financiering:

* De aanbieder verklaart reeds contact te hebben gehad met een financiële instelling en onderhavig bod te plaatsen zonder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een financiering.
* Onderhavig bod heeft plaats onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een financiering ten bedrage van **€** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Indien geen financiering kan worden verkregen, zal de koper de verkoper hiervan per aangetekende brief inlichten, **binnen de 21 dagen na aanvaarding van het bod door de verkoper(s)**. Bij dit schrijven worden de bewijsstukken gevoegd van minstens 3 hypothecaire instellingen (waarvan minstens 1 van hypotheekwinkel), waaruit blijkt dat geen financiering kan worden verkregen. Bij ontstentenis van verwittiging binnen de voormelde termijn en op de voormelde wijze, wordt de voorwaarde geacht vervuld te zijn, en is de verkoop definitief bij goedkeuring van de verkopers.

De aanbieder(s) verklaart inzage te hebben gehad in diverse documenten die hem werden voorgelegd:

* Kadastrale gegevens, bodemattest dd 19/11/2024
* Vastgoedinfo dd 24/11/2024
* EPC dd 13/11/2024 (energielabel: D)
* Asbestinventaris dd 19/11/2024 (niet asbestveilig)
* Elektrische keuring dd 12/12/2024 (niet conform)

Gedaan op \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ te \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Om ter goeder trouw te worden uitgevoerd, na lezing en goedkeuring, genaamtekend.

### De aanbieder(s) handtekening(en)

Voor akkoord (gelezen en goedgekeurd)

**De begunstigde(n) :**

1.Naam en voornaam : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Identiteitskaartnummer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Geboren te: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Wonende te (volledig adres): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Burgerlijke staat: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

GSM: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.Naam en voornaam : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Identiteitskaartnummer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Geboren te: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Wonende te (volledig adres): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Burgerlijke staat: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

GSM: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Verklaren akkoord te gaan met bovengemeld vast en onherroepelijk bod tegen:

\*de bovengemelde voorwaarden;

\*de bovengemelde voorwaarden met uitzondering van:

\*de prijs. De begunstigde(n) doen tegenbod van \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\* de notariële akte dient verleden te worden:

- binnen een termijn van max.4 maanden na ondertekening van

 compromis of aan-en verkoopbelofte.

- binnen een termijn van \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- het goed zal vrij zijn bij verlijden van notariële akte: JA/NEEN

Voor aanvaarding:

### De begunstigde(n) handtekening(en) datum

 (gelezen en goedgekeurd)